

# Jahresbericht Hausverwalter 2018

## **Geschätzte Mitglieder**

Dieses Jahr haben wir mit dem Ersetzen des alten Cheminée durch ein wirklich komfortables und widerstandsfähiges Cheminée das Grillen leichter gemacht. Im Mai trafen sich Martin Rosser, Michel Weber, Therese Oswald und meine Wenigkeit in der Flumsi und transportierten das neue Cheminée vom Parkplatz beim Hotel Mittenwald zur Bergtanne. Anschliessend wurde das alte Cheminée abgerissen und das neue aufgestellt. Wegen der Schwere der einzelnen Elemente war das nicht ganz einfach, aber mit vereinten Kräften gelang es ganz gut. Die Teile des alten Cheminée mussten auch noch entsorgt werden. Der obligate Hausputz wurde am Samstag, 29. Juni 2018 durchgeführt. Auf die anderen erledigten Arbeiten komme ich unter der Rubrik „Erledigte Arbeiten“ zu sprechen.

Unser Webmaster, Walter Peschke, wird eine neue Homepage erstellen. Der Vorstand hat einstimmig beschlossen, dass diese überarbeitet wird. Der Belegungsplan wird wie bis anhin durch alle Interessenten eingesehen werden können. Wir wurden durch die Gemeinde orientiert, dass die Bergtanne neu geschätzt werden müsse. Das Resultat: Schätzwert des Hauses Fr 450'000.-- und Eigenmietwert Fr 18'000.-- (was für uns nicht relevant ist, da wir als Verein diesbezüglich keine Steuern zu entrichten haben).

Durch den Umbau des Hallenbades wurde eine neue Postfachanlage benötigt. Der neue Schlüssel dazu hängt wie vorher am Anschlagbrett im Töggelraum im Keller. Das Skihaus hat eine neue Postadresse erhalten, nämlich: Stadtpolizei Zürich, Daniel Muster, Skihaus Bergtanne, Mittenwaldweg 8, 8897 Flumserberg Tannenheim Briefkastennummer wie bis anhin 509.

## **Vermietungen.**

Die Anzahl der Übernachtungen nahm erfreulicherweise gegenüber dem letzten Jahr bei den Erwachsenen wieder zu. Bei den Kindern, neu wird von 0-6 Jahren und 6 – 16 Jahren gerechnet, blieb die Anzahl konstant, was darauf schliessen lässt, dass Familien das Skihaus sehr schätzen. Bezüglich der Vermietungen konnten fast alle Wünsche erfüllt werden. Vor allem ab 22. Dezember und über Weihnachten, Neujahr sowie während den Zürcher und Aargauer-Schulferien war das Haus voll besetzt. Unsere Anstrengungen, für das Skihaus zu werben, haben wiederum Früchte getragen.

Personen	Vorjahr	Logiernächte 01.11.17 - 31.10.18	Logiernächte + oder -
Erwachsene und Jugendliche über 16 Jahren	955	1143	+ 188
Kinder von 6 bis 16 Jahren	356	351	- 5
Kinder bis 6 Jahre	31	37	+ 6

Für diesen Winter ist die Bergtanne ab 28. Dezember über Weihnachten und Neujahr sowie über die Zürcher und Aargauer-Sportferienwochen fast total belegt und auch im Januar und März sind viele Daten ausgebucht. Weitere Reservationen werden sicher noch folgen.

## **Erledigte Arbeiten und Diverses**

Es musste dieses Jahr nur 4 defekte Ziegel ersetzt werden. Durch einen neuen Fachmann wurde die Gaskochstelle in der Küche wegen Gasgeruch nochmals überprüft, welche als nicht mehr in Ordnung befunden wurde. Sie könne nicht mehr repariert werden und müsse ersetzt werden. Der Vorstand hat einstimmig beschlossen, die Gaskochstelle durch einen zweiten Ofen mit 4 Elektrokochstellen zu ersetzen. Diese neue Kochvorrichtung wurde inzwischen durch den Schreiner in der bestehenden Küche installiert und durch einen Elektriker angeschlossen. Auch die anderen Elektroplatten wurden nach einigen Reklamationen überprüft und wo nötig repariert. Ueli Vetter montierte auf dem Dach eine neue Vorrichtung, die verhindern soll, dass Laub die Wasserrinne verstopft. Wir hoffen, dass es der Vergangenheit angehört, dass das Regen- und Schmelzwasser auf die Terrasse strömt. Albert Spörri bestellte ausserdem die nötigen Getränke für den kommenden Winter.

## **Instandstellung der Zufahrtsstrasse vom Mittenwald bis zur Bergtanne, sowie weitere wichtige Arbeiten**

Dienstag, 29. Mai 2018 begaben sich Albert Spörri, Wolfgang Ilg und Roland Knecht in die Flumserberge, um die Strasse vom Mittenwald bis zum Skihaus instand zu stellen. Die Wasserrinnen wurden vom Kies befreit und der restliche Kies wurde auf der gesamten Länge der Strasse regelmässig verteilt. Ausserdem wurde der Rasen gemäht sowie der defekte Holzzaun zur Weidewiese repariert. Weiter wurde im gleichen Aufwischen die Öllieferung erledigt, sowie der Kaminfeger und der Elcomonteur bestellt, welche die Heizung prüften. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Heizung in den nächsten 10-12 Jahren ersetzt werden müsse, da sie nicht mehr den neusten Vorschriften entspreche. Bis dahin müssen wir uns Gedanken machen, was wir dann für eine Heizung installieren wollen, billig wird das nicht. Ebenfalls muss in den nächsten Jahren irgendwann die Küche ersetzt werden. Wir hoffen aber alle, dass sie noch ein paar Jahre hält.

Am Donnerstag, 7. Juni 2018 erhielt Albert ein Telefon vom Hotel Mittenwald (Hobi), dass ein schweres Gewitter über den Flumserbergen niedergegangen sei und die Strasse wieder vollkommen unterspült habe. Bagger mussten sogar auffahren und neuer Kies musste verteilt werden. Es entstand dann ein Wortstreit, wer jetzt den durch Herr Hobi bestellten Kies bezahlen müsse. Albert konnte mit dem Touristikverein einen Deal schliessen und das Problem so beheben.

## **Hausputz vom Samstag, 29. Juni 2018**

Ich verweise auf meinen separaten Bericht in der Homepage.

Zürich, 6. November 2018  
Der Hausverwalter, Sepp Oswald