

Jahresbericht Hausverwalter 2019

Geschätzte Mitglieder

Dieses Jahr haben wir keine nennenswerten Investitionen tätigen müssen. Es standen auch keine grösseren Arbeiten an. Bezüglich Hausputz verweise ich auf meinen separaten Bericht, welcher in unserer Homepage veröffentlicht und dort nachgelesen werden kann. Leider haben wir festgestellt, dass wieder Mäuse in unserem Haus Unterschlupf gefunden haben. Trotz intensiver Suche konnte keine Stelle gefunden werden, wo allenfalls Mäuse ins Haus gelangen können. Wir versuchen, der Plage Herr zu werden.

Vermietungen.

Die Anzahl der Übernachtungen blieb bei den Erwachsenen Personen gegenüber dem letzten Jahr beinahe gleich. Bei den Kindern nahm die Anzahl 6-16-jährig und auch 0-6-jährig erfreulicherweise zu, was darauf schliessen lässt, dass Familien das Skihaus sehr schätzen. Bezüglich der Vermietungen konnten fast alle Wünsche erfüllt werden. Vor allem ab 27. Dezember und übers Neujahr sowie während den Zürcher und Aargauer-Schulferien war das Haus voll besetzt. Unsere Anstrengungen, für das Skihaus zu werben, haben wiederum Früchte getragen.

Personen	Vorjahr	Logiernächte 01.11.18 - 31.10.19	Logiernächte + oder -
Erwachsene und Jugendliche über 16 Jahren	1143	1141	- 2
Kinder von 6 bis 16 Jahren	351	388	+ 37
Kinder bis 6 Jahre	37	61	+ 24

Für diesen Winter ist die Bergtanne ab 27. Dezember übers Neujahr sowie über die Zürcher und Aargauer-Sportferienwochen fast total belegt und auch im Januar und März sind viele Daten ausgebucht. Weitere Reservationen werden sicher noch folgen.

Erledigte Arbeiten und Diverses

Es mussten dieses Jahr ca. 18 Ziegel ersetzt werden. Ueli Vetter erledigte dies anlässlich des Hausputzes. Im Oktober begab sich der Hausverwalter in die Flumsi und drehte das Wasser vom Gartenhahnen zu. Entleeren der Leitung und Schliessen sämtlicher Wasseranschlüsse, Auffüllen WC-Papier und verschiedenem Kleinmaterial. Kontrolle, ob alles richtig zurückgestellt wurde.

Instandstellung der Zufahrtsstrasse vom Mittenwald bis zur Bergtanne

Diese Arbeiten wurden durch den Hausverwalter anlässlich vom Hausputz erledigt.

Zürich, 25. Oktober 2019
Der Hausverwalter, Sepp Oswald